



TEATRO  
REGIO  
TORINO

## **DETERMINA**

*N. 97 DEL 26/07/2024*

Il Dott. Mathieu Jouvin, con i poteri di Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, vista la nomina con Decreto del Ministero della Cultura in data 07/04/2022

### DETERMINA

di indire una RICHIESTA DI OFFERTA APERTA (RDA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E VERIFICHE FUNZIONALI RELATIVE AGLI IMPIANTI ED APPARATI DI CONDIZIONAMENTO, TERMOFLUIDICI, IDROSANITARI ED ELETTRICI NELLE SEDI DI TEATRO REGIO TORINO, P.ZA CASTELLO 215 E LABORATORI COSTRUZIONI E MAGAZZINI, STRADA SETTIMO 411 come dettagliato nel Capitolato di Appalto e in tutta la documentazione di gara.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 135.00,00 iva esclusa così suddiviso:

- Importo lavori di manutenzione ordinaria e/o interventi ad investimento (importo a base di gara) € 127.000,00  
di cui costo manodopera scorporato € 120.650,00
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00 di cui:
  - € 7.000,00 (non soggetti a ribasso) per oneri derivanti dall'applicazione di tutte quelle cautele e opere provvisoriale necessarie per adempiere alle prescrizioni in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs 81/08
  - € 1.000,00 (non soggetti a ribasso) per oneri derivanti dall'applicazione di tutte quelle cautele ed opere provvisoriale al fine di ridurre i rischi dovuti all'interferenza tra i lavoratori di diverse imprese, come previsto dall'art. 26 del D.Lgs 81/08.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati al 95% quindi pari a € 120.650,00.

Gli importi sono stati formulati in riferimento agli importi del costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti - CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori a corpo, cui verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto ad alcun ribasso.

Come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità



per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'Appalto avrà durata annuale: periodo ottobre 2024 – settembre 2025 (01/10/2024 – 30/09/2025).

L'appalto sarà valido, comunque, fino all'esaurimento dell'importo di contratto con eventuale prosecuzione oltre la scadenza.

L'Offerta economica dovrà essere redatta contenendo a pena di esclusione:

- il **ribasso percentuale offerto** rispetto all'importo lavori posto a base di gara;
- i **costi della manodopera e gli oneri aziendali** per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

L'individuazione dell'affidatario avverrà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior prezzo offerto in termini di ribasso percentuale offerto.

Nomina per la verifica delle offerte pervenute il seguente seggio:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Dott. Mathieu Jouvin | Sovrintendente - Responsabile Unico di Progetto                     |
| - P.I. Franco Giordana | Addetto Direzione Tecnica - Ufficio Tecnico Impianti ed Automazione |
| - P.I. Roberto Milone  | Addetto Direzione Tecnica - Servizio Programmazione e Conduzione    |

Segretario Verbalizzante: Dott.sa Maria Vincenza Losito - Ufficio Acquisti e Gare

Supplente: Dott.sa Barbara Mussino

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Mathieu Jouvin

Supporto al Responsabile Unico del Progetto: P.I. Dario Acquadro

Torino, 26/07/2024

Fondazione Teatro Regio di Torino  
Il Sovrintendente  
Mathieu Jouvin